

Projet immobilier sur un ancien site industriel Diagnostic de la qualité environnementale des sols INFOS-DIAG-PG

Localisation

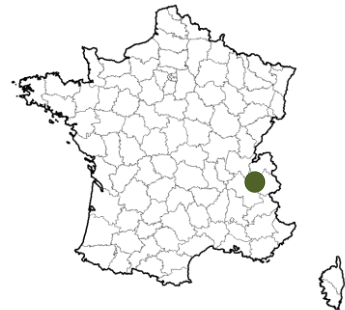
Saint-Baldoph

Date

2019

Montant

15,7 k€



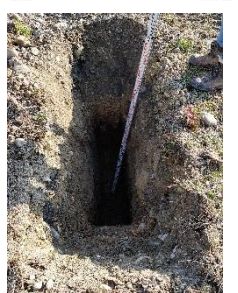
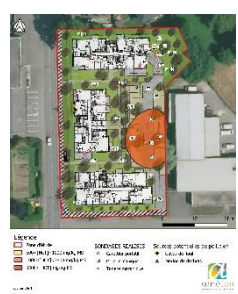
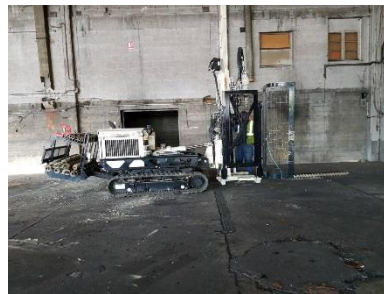
Maître d'ouvrage



Projet

Dans le cadre d'un projet immobilier résidentiel sur un ancien site industriel, NEXITY nous a missionné pour la réalisation dans un premier temps d'un diagnostic de pollution des sols, visant à reconstituer l'historique du site et identifier les sources de pollution.

Compte-tenu des impacts identifiés, nous avons ensuite été missionnés pour la réalisation d'investigations complémentaires et la mise en œuvre d'un Plan de Gestion visant à rendre compatible le site avec l'usage futur prévu.



Missions réalisées

- Mission INFOS : Reconstitution de l'historique du site (consultation des archives départementales et municipales), ayant notamment permis de montrer que le site a fait l'objet de décisions administratives au titre des installations classées au début des années 1960. Identification de plusieurs sources potentielles de pollution liées à une activité de réparation d'engins.
- Mission DIAG (et DIAG complémentaire) : Investigations sur les sols ayant permis la réalisation d'une cartographie des zones impactées et des volumes associés.
- Plan de Gestion :
 - Réalisation d'un bilan massique
 - Proposition de 2 scénarios de gestion (hors-site et sur site)

Nos atouts pour cette mission

- Réalisation d'un historique détaillé avec consultation des archives ayant permis de retracer précisément les activités historiques du site (anciennes ICPE datant des années 1960) ;
- Proposition et réalisation d'un diagnostic complet, ayant permis de définir précisément les zones impactées ;
- Assistance technique et administrative du client : nouvelle réglementation ATTES, échanges avec la DDPP et la DREAL concernant la cessation d'activité des anciennes ICPE.